

REGULAMIN KONSULTACJI SPOŁECZNYCH MIESZKAŃCÓW WROCŁAWIA-TARNOGAJU

w sprawie planowanych nowych inwestycji w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. tj. z 2024 r. poz. 195 z późn. zm) pod adresem ul. Piękna 78/Armii Krajowej 54, Wrocław, działki nr 12/7, 12/4 13/8 obręb Tarnogaj o łącznej 9598,44 m² o planie obowiązującym 337 Nyska Uchwała nr XXIX/1006/08 Rady Miejskiej Wrocławia oraz obowiązującym Studium – Jednostka urbanistyczna A10:Huby z dnia 30 grudnia 2024 r.

Preambuła

Spółki pod firmą IMS Budownictwo Sp. z o.o. Projekt 7 Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie oraz Technobud Nowy Sącz Spółka z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą w Nowym Sączu. planują uzyskanie stosownego aktu zezwalającego na możliwość realizacji dwóch przedsięwzięć budowlanych – Zespół zabudowy mieszkalno -usługowej z garażem podziemnym oraz projektem zagospodarowania terenu pod adresem ul. Piękna 78/ Armii Krajowej 54, Wrocław na działkach nr 12/7, 12/4 13/8 obręb Tarnogaj o łącznej 9598,44 m² i w tym celu przeprowadzają konsultacje społeczne zgodnie z wymogami określonymi przez Gminę Wrocław w zakresie procedowania wniosków dotyczących ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących na terenie Wrocławia.

Postanowienia Regulaminu

1. Jednostki przeprowadzające Konsultacje Społeczne:
 - **IMS Budownictwo Sp. z o.o. Projekt 7 Spółka Komandytowa** z siedzibą w Krakowie, ul. Tadeusza Romanowicza 1 / IMS, 30-702 Kraków wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000641608 NIP: 6793134720 Regon: , 365612921,
 - **Technobud Nowy Sącz Sp. z o.o. Spółka komandytowa** z siedzibą w Nowym Sączu, ul. Grodzka 5, 33-300 Nowy Sącz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000362395 NIP: 7343098290 Regon: 120049803,

2. Pierwszy termin przeprowadzania konsultacji odbędzie się w dniu **22.10.2025 r. w godzinach 17:00 – 20:00** w Sali nr 4 Szkole Podstawowej nr 9 we Wrocławiu przy ulicy Nyskiej 66, 50-505 Wrocław.
3. Drugi termin przeprowadzania konsultacji odbędzie się w dniu **23.10.2025 r. w godzinach 17:00 – 20:00** w Centrum Aktywności Tarnogaju, ul. Gazowa 22, 50-317 Wrocław.
4. W trakcie konsultacji społecznych w wyżej wskazanych terminach wszystkie zainteresowane osoby będą mogły zapoznać się z koncepcją budynku mieszkalno-usługowego, obejmującą układ architektoniczno-urbanistyczny, analizy architektoniczne, kształtowanie architektoniczne, style i detale planowanej inwestycji. Specjaliści z zakresu architektury – przedstawiciele Spółek, będą udzielali szczegółowych informacji wszystkim biorącym udział w konsultacjach osobom. Na miejscu i w terminach opisanych powyżej każdy biorący udział w konsultacjach społecznych będzie mógł się zapoznać z prezentacją oraz informacją o inwestorach – jednostka przeprowadzających konsultacje, ich realizacjami budowlanymi na terenie Wrocławia oraz Polski.
5. Informacja o planowanych konsultacjach w terminach wskazanych w pkt. 2 i 3 zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wrocławskiej w terminie co najmniej 7 dni przed planowanymi terminami konsultacji społecznych.
6. Informacja o planowanych konsultacjach społecznych w terminach wskazanych w pkt 2 i pkt 3 oraz zaproszenie do udziału w konsultacjach społecznych, zostanie podana również do wiadomości publicznej na stronie <https://ims-budownictwo.pl/>.
- 7 Uwagi i pytania można kierować również w zakresie prowadzonych konsultacji pod adres mailowy **konsultacje@ims-budownictwo.pl**.
8. Osoby biorąc udział w konsultacjach społecznych w wskazanych terminach w pkt. 2 i pkt. 3 mogą udokumentować swój w nich udział poprzez podpisanie listy osób biorących udział w konsultacjach.
9. Osoby biorące udział w konsultacjach społecznych mogą wyrazić swoją opinię pisemnie na karcie – ankiecie wyłożonej w lokalu, gdzie przeprowadza się konsultacje społeczne wskazanych w pkt. 2 i pkt. 3, lub na adres IMS Budownictwo sp. z o.o. Projekt 7 Spółka Komandytowa z siedzibą w Krakowie, ul. Tadeusza Romanowicza 1 / IMS, 30-702 Kraków.

10. Początkiem konsultacji społecznych jest data ogłoszenia w prasie a konsultacje będą trwały 21 dni od tej daty.
11. Po zakończeniu konsultacji – w terminie nie późniejszym niż 14 dni – jednostka przeprowadzająca konsultacje społeczne zamieszcza na stronie <https://ims-budownictwo.pl/> raport z przebiegu konsultacji, który zawierać będzie, w szczególności:
 - 1) informację o jednostkach przeprowadzających konsultacje społeczne,
 - 2) relację z przeprowadzonej akcji informacyjnej,
 - 3) informacje o przebiegu konsultacji,
 - 4) informacje o zebranych opiniach i rekomendacjach mieszkańców,
 - 5) informacje o wykorzystaniu przedłożonych i zgłoszonych uwagach i opiniach.
12. Raport, o którym mowa w ust. 111 zostanie opublikowany na stronie <https://ims-budownictwo.pl/>.
13. Regulamin obowiązuje od dnia jego przyjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie <https://ims-budownictwo.pl/>.